



### Eigentumswohnungen für jede Lebensphase

Haus B							
Haus / Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	NWF *	Sitzplatz / Balkon / Terrasse	Grünfläche mit Sondernutzung	Keller	Verkaufspreise
B0.1	EG	2½	67.0 m <sup>2</sup>	9.8 m <sup>2</sup>	50.4 m <sup>2</sup>	6.6 m <sup>2</sup>	CHF 550'000.–
B0.2	EG	3½	80.9 m <sup>2</sup>	13.7 m <sup>2</sup>	52.7 m <sup>2</sup>	6.7 m <sup>2</sup>	CHF 645'000.–
B1.1	1. OG	4½	117.7 m <sup>2</sup>	7.3 + 7.5 m <sup>2</sup>	–	6.6 m <sup>2</sup>	CHF 920'000.–
B1.2	1. OG	3½	80.8 m <sup>2</sup>	7.3 m <sup>2</sup>	–	6.6 m <sup>2</sup>	CHF 630'000.–
B1.3	1. OG	2½	63.1 m <sup>2</sup>	7.3 m <sup>2</sup>	–	5.8 m <sup>2</sup>	CHF 505'000.–
B2.1	2. OG	4½	117.7 m <sup>2</sup>	7.3 + 7.5 m <sup>2</sup>	–	6.0 m <sup>2</sup>	CHF 935'000.–
B2.2	2. OG	3½	80.8 m <sup>2</sup>	7.3 m <sup>2</sup>	–	6.4 m <sup>2</sup>	CHF 645'000.–
B2.3	2. OG	2½	63.1 m <sup>2</sup>	7.3 m <sup>2</sup>	–	6.5 m <sup>2</sup>	CHF 520'000.–
B3.1	Attika	3½	90.0 m <sup>2</sup>	65.0 m <sup>2</sup>	–	6.9 m <sup>2</sup>	CHF 820'000.–
B3.2	Attika	2½	61.2 m <sup>2</sup>	52.5 m <sup>2</sup>	–	6.7 m <sup>2</sup>	<b>RESERVIERT</b>

\* Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten.

- Die Kosten für die Basisdienstleistungen sind die ersten fünf Jahre auf CHF 150.–/Mt. fixiert. Anpassungen nach diesem Zeitraum bleiben vorbehalten.

- Die Nebenkosten werden nach effektivem Aufwand verrechnet.

Auto- & Motorradeinstellplätze			
Autoeinstellplätze	8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24	CHF	35'000.–
Motorradeinstellplätze	1, 2, 3	CHF	9'000.–

### Beratung & Verkauf



Telefon 044 740 49 49

Mobil 076 824 44 15

mbr@immoleo.ch

[www.vivo-libero.ch](http://www.vivo-libero.ch)

Ausgabe: 27. März 2023